



Édito

2009, 2010 seront des années très dures.

La crise financière, puis économique sont venues aggraver une situation que des politiques d'un conservatisme aveugle avaient déjà fortement affectée.

Pouvoir d'achat, chômage, diminution de la protection sociale à tous les niveaux, politique fiscale orientée en faveur de quelques uns avaient, bien avant la crise, fragilisé le plus grand nombre.

Plus que jamais, le Parti Socialiste, après des moments difficiles, est à côté de la population, face à un gouvernement qui la néglige

Nous voulons être en première ligne pour alerter et dénoncer les mauvaises politiques qui aggravent les difficultés de l'heure.

Mais surtout pour proposer des solutions aux difficultés de toute nature auxquelles le pays doit faire face et construire avec vous les alternatives de demain autour du Parti Socialiste.

Au niveau national, nous proposons des lignes claires pour préparer ce renouvellement

Là où nous en avons la responsabilité politique, comme à Magny les Hameaux, nous les mettons en pratique.

Nous contacter :

Par mail :

contact@magnyleshameaux-socialiste.eu

Par téléphone :

06 88 16 61 78

Par Courrier :

Section PS de Magny-les-Hameaux
Fédération des Yvelines du Parti Socialiste
47 rue Aristide Briand
78130 Les Mureaux

Aujourd'hui, parlons logement

La fondation Abbé Pierre estimait dans son dernier rapport le déficit de logements prévisible à fin 2009 à environ 900.000. Ce sont bien sûr les plus démunis, les travailleurs précaires, les chômeurs, les personnes seules, qui subissent de plein fouet les conséquences de cette situation.

C'est le résultat de nombreuses années de négligence et de spéculation foncière effrénée, situation que la crise va encore aggraver.

C'est aussi la conséquence du non respect par de nombreuses communes de la loi de Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU) qui oblige chacune à se doter d'au minimum 20 % de logements sociaux. Cette loi, votée par le gouvernement de Lionel Jospin en décembre 2000 avait justement pour objectifs de :

- Développer la solidarité envers les plus démunis et aider à enrayer la crise du logement.
- Développer la mixité urbaine.
- Consolider la régionalisation en permettant aux communes de jouer le rôle de moteur du développement urbain.

Le programme du Parti Socialiste, spécialement en tenant compte de la crise actuelle, propose notamment de :

- Durcir les pénalités applicables aux communes qui ne respectent pas la loi SRU : Les multiplier par 5 et considérer la possibilité de se substituer à elles pour réaliser le nombre de logements correspondants.
- Mettre en chantier dans les délais les plus courts 300.000 logements sociaux, notamment des Prêts locatifs aidés d'intégration (PLAI) et Prêts locatifs à usage social (PLUS) en respectant la Haute Qualité Environnementale (HQE).
- Développer la rénovation et la mise en construction de logements étudiants/ jeunes.
- Défendre dans les faits la lutte contre la ségrégation urbaine.
- Doubler la subvention unitaire de l'Etat pour le logement social.
- Revaloriser les allocations logement.
- Céder pour 1 euro symbolique des terrains de l'Etat aux communes qui s'engagent à réaliser des programmes comportant plus de 2/3 de logements à loyer modérés.



Madame Véronique Fafin depuis mars 2008, vous êtes Maire-adjointe chargée du logement, des affaires sociales, de la petite enfance (0 à 3 ans) et des seniors.

Faites nous un bref historique de la situation du logement à Magny-les-Hameaux.

Les Hameaux éparpillés de Magny ont connu une première urbanisation importante dans les années 70 avec la construction par l'Etat de logements sociaux dans le quartier du Buisson, en marge du reste de la commune.

C'était la politique de la droite au pouvoir : mettre à l'écart la population la moins favorisée ayant pour résultat la création de ghettos.

Cette réalisation dont le coût a été porté au budget de la commune sans contrepartie a mis les finances en quasi faillite : la commune a été mise sous tutelle préfectorale entre 1977 et 1989.

Depuis, particulièrement grâce à l'action des municipalités de gauche cette situation a été corrigée : Désendettement et récupération de notre indépendance de gestion et intégration du quartier du Buisson au Hameau de Cressely pour briser le ghetto.

Magny, que le préfet avait qualifié de " verrue du canton" a aujourd'hui des finances saines et elle est une commune exemplaire en matière de mixité sociale.

Comment se situe la commune de Magny-les-Hameaux au regard de la loi SRU ?

Le logement social représente 33 % des logements de la commune. Magny va au-delà des exigences de la loi SRU.

Sur 3238 logements au recensement de 2006, 1078 sont des logements sociaux.

Comment est mise en pratique la mixité urbaine ?

Par le mixage des programmes. Nous voulons éviter par tous les moyens la stigmatisation de quelques uns. La mixité sociale est une réalité lorsqu'on partage les mêmes lieux de vie, les mêmes écoles sans ségrégation par les moyens économiques, l'âge ou par tout autre critère.

Depuis 1996 plus particulièrement, la volonté politique a été sans faille de développer un habitat favorisant la mixité sociale en introduisant dans chaque programme de construction un pourcentage significatif de logements sociaux sans rupture architecturale.

Pourtant Magny n'arrive pas à faire face à toutes les demandes. Pourquoi ?

La demande de logements à Magny est très forte :

- Attrait de Magny par son environnement naturel, par la densité scolaire obtenue grâce à des années d'efforts constants, la richesse des activités sociales et culturelles, l'embellissement permanent de la commune.
- Non respect de la loi SRU par la plupart des communes voisines qui reportent la demande de logements sociaux qui leur est faite sur Magny
- Dégradation dramatique des moyens économiques des personnes en raison de la sombre politique salariale des trois derniers gouvernements. La spéculation foncière des promoteurs, en poussant les prix des réalisations au delà du raisonnable, a cassé la possibilité d'accession à la propriété des ménages à revenus moyens, induisant une faible rotation des logements sociaux.

Quelles évolutions à prévoir ?

Pour répondre aux besoins en logements conformément aux orientations du Parc Naturel de la Vallée de Chevreuse, notre Plan Local d'Urbanisme voté en 2008 n'a pas prévu de nouveaux grands secteurs d'urbanisation. Il préconise :

- Une intensification des secteurs déjà urbanisés, notamment les Hameaux et les secteurs pavillonnaires
- Un renforcement du centre-bourg.

Les réalisations en cours ou en préparation à Magny les Hameaux répondront à ces critères et nous permettront de continuer notre politique en faveur du logement social, sans oublier les autres catégories de logement et la mixité sociale.

Vous trouverez sur notre blog :

www.magnyleshameaux-socialiste.eu

un développement de ces sujets.

BULLETIN D'ADHÉSION

A renvoyer à la section du Parti Socialiste de Magny-les-Hameaux
Fédération des Yvelines du Parti Socialiste
47 rue Aristide Briand - 78130 Les Mureaux

Nom : _____

Prénom : _____

Adresse : _____

Tél : _____ Portable : _____

E-mail : _____



Je souhaite prendre contact avec les Socialistes

Je désire adhérer au Parti Socialiste